



REPUBLIKA HRVATSKA
Trgovački sud u Splitu
Split, Sukoišanska 6

Poslovni broj: St-645/2024-17

R E P U B L I K A H R V A T S K A

R J E Š E N J E

Trgovački sud u Splitu, po sutkinji Katarini Mikulić, u stečajnom postupku povodom prijedloga za otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom HOTEL KATARINA 2009, d.o.o., OIB: 20163337011, Dugopolje, Ulica Matice hrvatske 4, 8. srpnja 2025.

r i j e š i o j e

I. Otvara se stečajni postupak nad dužnikom HOTEL KATARINA 2009, d.o.o., OIB: 20163337011, Dugopolje, Ulica Matice hrvatske 4.

II. Za stečajnog upravitelja imenuje Davorin Kapustić, OIB: 58634265045, Ak. Mirka Maleza 4, Ivanec.

III. Stečajni postupak je otvoren 8. srpnja 2025. u 13:10 sati kada je ovo rješenje o otvaranju stečajnog postupka objavljeno na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova.

IV. Pozivaju se vjerovnici stečajnog dužnika u roku od 60 dana od dana objave ovog rješenja na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova prijaviti svoje tražbine stečajnom upravitelju u skladu s pravilima Stečajnog zakona o prijavi tražbina i to na propisanom obrascu u dva primjerka s priloženim ispravama iz kojih tražbina proizlazi, odnosno kojima se dokazuje, na adresu stečajnog upravitelja. Na prijavu tražbine potrebno je platiti sudsku pristojbu u iznosu od 2% od vrijednosti prijavljene tražbine, ali ne više od 66,36 eura i dokaz o uplati sudske pristojbe dostaviti uz prijavu tražbine. Sudska pristojba se uplaćuje u korist Državnog proračuna Republike Hrvatske na račun broj HR1210010051863000160, model 64, poziv na broj 5045-3566-64524, uz naznaku svrhe plaćanja: „sudska pristojba za prijavu tražbine u predmetu St-645/2024“.

V. Pozivaju se razlučni vjerovnici u roku od 60 dana od dana objave ovog rješenja na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova obavijestiti stečajnog upravitelja pisanom podneskom o postojanju svojih razlučnih prava, pravnoj osnovi razlučnog prava i dijelu imovine stečajnog dužnika na koji se odnosi njihovo razlučno pravo, a ako prijavljuju tražbinu i kao stečajni vjerovnici u prijavi su dužni označiti dio imovine stečajnog dužnika na koji se odnosi njihovo razlučno pravo i iznos do kojeg njihova tražbina predvidivo neće biti pokrivena tim razlučnim pravom.

VI. Pozivaju se izlučni vjerovnici u roku od 60 dana od dana objave ovog rješenja na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova obavijestiti stečajnog upravitelja pisanim podneskom o svom izlučnom pravu, pravnoj osnovi izlučnog prava te naznačiti predmet na koji se njihovo izlučno pravo odnosi, odnosno u obavijesti naznačiti pravo iz članka 148. Stečajnog zakona.

VII. Pozivaju se dužnici stečajnog dužnika svoje obveze bez odgode ispuniti stečajnom upravitelju za stečajnog dužnika.

VIII. Zakazuje se ročište vjerovnika na kojem će se ispitati prijavljene tražbine (ispitno ročište) za dan 7. listopada 2025. u 12:30 sati, sudnica broj 4 (soba broj 118/I), Trgovačkog suda u Splitu, Sukoišanska br. 6.

IX. Ročište vjerovnika na kojem će se na temelju izvješća stečajnog upravitelja odlučivati o daljnjem tijeku stečajnog postupka (izvještajno ročište) zakazuje se za dan 7. listopada 2025. u 12:40 sati, kabinet broj 116/I, Trgovačkog suda u Splitu, Sukoišanska br. 6.

X. Pozivaju se vjerovnici stečajnog dužnika na zakazano ispitno i izvještajno ročište.

XI. Određuje se otvaranje ovog stečajnog postupka upisati u sudski registar te u zemljišnoj knjizi:

a) Općinskog suda u Splitu, zemljišnoknjižni odjel Solin na kat.čest. 5861/299 ZU 2250 K.O. Dugopolje i to na:

- 1. Suvlasnički dio: 1174/9196 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1) dijela nekretnina u A I (jedan), povezanih sa vlasništvom Garažnog prostora, sa stubištem i pomoćnim prostorom u funkciji garaže označen kao G (u grafičkom dijelu elaborata etažiranja označen crvenom bojom), koji se nalazi u dijelu podruma poslovne građevine i koji se sastoji od prostora garaže neto korisne površine 1063,00 m², stepeništa, neto korisne površine 9.00 m² i pomoćnog prostora u funkciji garaže, neto korisne površine 101,60 m², odnosno sveukupne neto korisne površine 1173.60 m²,

- 7. Suvlasnički dio: 211/9196 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-7) dijela nekretnina u A I (jedan), povezanih sa vlasništvom Poslovnog prostora označen kao SALA.S (u grafičkom dijelu elaborata označen magenta bojom), koji se nalazi u dijelu prvog kata poslovne građevine i koji se sastoji od male sale neto korisne površine 205.00 m² i garderobe, neto korisne površine 6.30 m², odnosno sveukupne neto korisne površine 211.30 m²,

- 8. Suvlasnički dio: 607/9196 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-8) dijela nekretnina u A I (jedan), povezanih sa vlasništvom Poslovnog prostora, označen kao RESTORA+KUHINJA - R+K (u grafičkom dijelu elaborata etažiranja označen ljubičastom bojom), koji se nalazi u dijelu prvog kata poslovne građevine i koji se sastoji od slijedećih prostora : restorana, predprostora, pet sanitarnih čvorova, dva spremišta pića officea, kancelarije šefa kuhinje, kuhinje, spremišta, hodnika, dvije garderobe, prostor slastica, prostor sredstava za čišćenje, prostor metalnih stepenica, ukupne neto korisne površine 540.35 m², s pripadcima u prizemlju - hodnika 4, kancelarija 4, prostor za smeće, skladište i platforma, ukupne neto korisne površine 66.90 m², odnosno, sveukupne neto korisne površine 607.25 m²,

- 10. Suvlasnički dio: 520/9196 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-10) dijela nekretnina u A I (jedan), povezanih sa vlasništvom Caffè bar označen kao CB (u grafičkom dijelu elaborata etažiranja označen svjetlo smeđom bojom), koji se nalazi u dijelu drugog kata poslovne građevine i koji se sastoji od slijedećih prostora : caffè bara, dva sanitarna čvora, spremišta pića i dvije kancelarije, ukupne neto korisne površine 286.45 m², s pripadajućom terasom neto korisne površine od 149.50 m² i terasom, neto korisne površine od 84.00 m² odnosno sveukupne neto korisne površine 519.95 m²,

- 12. Suvlasnički dio: 2980/9196 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-12) dijela nekretnina u A I (jedan), povezanih sa vlasništvom Hotela, označen kao H (u grafičkom dijelu elaborata etažiranja označen tamno plavom bojom), i koji se nalazi na dijelu prizemlja, drugog kata, trećeg kata, četvrtog kata, petog kata i šestog kata poslovne građevine i koji se sastoji od slijedećih prostora : prizemlje - vjetrobran, ulazni hol, hotelski bar, skladište, prostor za pranje i peglanje, četiri sanitarna čvora, prtljaga, dvije kancelarije, trezor, dvije garderobe i hodnik, drugi kat - tri apartmana, jedanaest soba, dvorana za sastanke i prostor spremačice, treći kat - dva apartmana, trinaest soba, dvorana za sastanke i prostor spremačice, četvrti kat - dva apartmana, trinaest soba, dvorana za sastanke i prostor spremačice, peti kat-dva apartmana, trinaest soba, dvorana za sastanke i prostor spremačice, šesti kat- dva apartmana, trinaest soba i prostor spremačice, ukupne neto korisne površine 2979.60 m², odnosno sveukupne neto korisne površine 2979.60 m²,

- 13. Suvlasnički dio: 351/9196 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-13) dijela nekretnina u A I (jedan), povezanih sa vlasništvom Prostora za fitness, saune i bazen, označeni kao FSB (u grafičkom dijelu elaborata etažiranja označen tamno ciklama bojom), koji se nalaze na stambenom potkrovlju poslovne građevine i koji se sastoje od slijedećih prostora: fitness dvije garderobe, whirlpool 1, sauna 1, whirlpool 2, sauna 2, dva sanitarna čvora, hodnik s recepcijom, bazen, masaža 1, masaža 2, garderoba i wc osoblja i predprostor 3, ukupne neto korisne površine 297.00 m², s pripadajućom terasom neto korisne površine 53.50 m², odnosno sveukupne neto korisne površine od 350.50 m²,

b) Općinskog suda u Splitu, zemljišnoknjižni odjel Solin na kat.čest. 5861/298 ZU 2528 K.O. Dugopolje u naravi poslovna zgrada i dvorište ukupne površine 2416m², a što će Općinski sud u Splitu, Zemljišnoknjižni odjel Solin, izvršiti po službenoj dužnosti.

XII. Određuje se otvaranje ovog stečajnog postupka upisati u evidenciju o registriranim i označenim vozilima Policijske uprave splitsko-dalmatinske, na motornom vozilu VOLKSWAGEN CADDY FURGON 2.0 SDI, godina proizvodnje 2007., broj šasije WV1ZZZ2KZ7X072829, registarska oznaka vozila ST379OZ pa se nalaže Policijskoj upravi Splitsko-dalmatinskoj izvršiti ovaj upis.

XIII. Ovo rješenje o otvaranju stečajnog postupka objavit će se na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova istog dana kada je i doneseno.

XIV. Nalaže se Financijskoj agenciji da naloži banci kod koje dužnik ima otvoren račun da zaplijenjena novčana sredstva na ime predujma za namirenje troškova stečajnog postupka prenese s računa dužnika na depozitni račun Trgovačkog suda u Splitu broj: HR1623900011300000664, otvoren kod Hrvatske poštanske banke d.d. Zagreb, uz naznaku svrhe plaćanja: „predujam za troškove stečajnog postupka u predmetu broj St-645/2024“, te da obustavi daljnju pljenidbu

ako iznos predujma nije zaplijenjen u cijelosti.

Obrazloženje

1. Financijska agencija, Regionalni centar Split, Podružnica Split, podnijela je ovom sudu 5. rujna 2024. zahtjev za provedbu skraćenoga stečajnog postupka nad dužnikom HOTEL KATARINA 2009, d.o.o., OIB: 20163337011, Dugopolje, Ulica Matice hrvatske.

2. U zahtjevu se u bitnome navodi kako dužnik na dan 4. rujna 2024., u Očevidniku redosljeda osnova za plaćanje, ima evidentirane neizvršene osnove za plaćanje u neprekinutom razdoblju od 120 dana, u ukupnom iznosu od 1.073.075,48 eura, kao i da prema podacima koji su dostavljeni od Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje, dužnik nema zaposlenih.

3. Nakon što je utvrđeno da su sukladno članku 428. SZ ispunjene pretpostavke za provedbu skraćenoga stečajnog postupka, ovaj sud je 6. rujna 2024. na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova, sukladno članku 430. SZ, objavio oglas poslovni broj St-450/2024-4.

4. Postupajući po tom oglasu, zastupnik po zakonu dužnika je podneskom od 17. rujna 2024. dostavio u spis javnobilježnički ovjeren popis imovine i obveza dužnika s prilogima iz kojeg proizlazi da je dužnik vlasnik niz nekretnina i pokretnina te potraživanja prema trećima u ukupnom iznosu od 459.710,19 eura. Nakon toga je sud, na temelju članka 433. SZ-a, rješenjem poslovni broj St-450/2024-8 od 4. listopada 2024. obustavio skraćeni stečajni postupak nad dužnikom.

5. Po pravomoćnosti navedenog rješenja stečajna pisarnica ovog suda dodijelila je predmet poslovni broj St-645/2024.

6. Rješenjem ovog suda broj St-645/2024-2 od 10. prosinca 2024. pokrenut je prethodni postupak radi utvrđivanja pretpostavki za otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom.

7. Postupajući po rješenju suda od 10. prosinca 2024. dužnik je u spis dostavio zatraženu dokumentaciju te je navedena dokumentacija objavljena na mrežnoj stranici e-Oglasnu ploču suda.

8. Na ročištu radi očitovanja o prijedlogu za otvaranja stečajnog postupka održanom 5. veljače 2025. punomoćnik stečajnog dužnika je naveo kako su u tijeku pregovori sa HAMAG BICRO I HBOR, te po završetku tih pregovora neće postojati uvjeti za otvaranje stečajnog postupka. Zbog navedenog zamolio je odgodu ročišta.

9. Zaključkom od 6. lipnja 2025. određeno je ročišta za 8. srpnja 2025.

10. Podneskom od 7. srpnja 2025. FINA ispričala nedolazak na ročište te je u prilogu dostavila potvrdu o neizvršenim osnovama za plaćanje iz koje proizlazi kako dužnik na dan izdavanja potvrde 7. srpnja 2025. u Očevidniku redosljeda osnova za plaćanje ima evidentirane neizvršene osnove za plaćanje u neprekinutom razdoblju

od 425 dana. Također, FINA je navela kako dužnik na dan 7. srpnja 2025. u Očevidniku redoslijeda osnova za plaćanje ima evidentirane neizvršene osnove za plaćanje u iznosu od 1.161.783,15 eura.

11. Na ročištu održanom 8. srpnja 2025. zamjenik punomoćnika dužnika ustrajao je u prijedlogu za odgodom ročišta jer da su pregovori s HAMAG BICRO I HBOR još uvijek u tijeku te po završetku tih pregovora neće postojati uvjeti za otvaranje stečajnog postupka.

12. Odredbom članka 5. stavak 1. i 2. Stečajnog zakona ("Narodne novine" broj 71/15, 104/17, 36/22 i 27/24, dalje SZ) propisano je da se stečajni postupak može otvoriti ako sud utvrdi postojanje stečajnog razloga, a kao stečajni razlozi propisani su: nesposobnost za plaćanje i prezaduženost.

13. Prema odredbi članka 6. stavak 2. SZ smatrat će se da je dužnik nesposoban za plaćanje ako u Očevidniku redoslijeda osnova za plaćanje koji vodi Financijska agencija ima jednu ili više evidentiranih neizvršnih osnova za plaćanje u razdoblju dužem od 60 dana koje je trebalo, na temelju valjanih osnova za plaćanje, bez daljnjeg pristanka dužnika naplatiti s bilo kojeg od njegovih računa. Sukladno članku 6. stavak 4. SZ, postojanje te okolnosti dokazuje se potvrdom Financijske agencije.

14. Kako dakle iz navedenih potvrda FINE jasno proizlazi da su računi dužnika neprekidno blokirani u razdoblju duljem od 60 dana, odnosno da dužnik u Očevidniku redoslijeda osnova za plaćanje ima evidentirane neizvršene osnove za plaćanje u razdoblju dužem od 60 dana, to je samim time očito da je kod dužnika ispunjen stečajni razlog nesposobnosti za plaćanje, u smislu odredbi članka 6. stavak 1., 2. i 4. SZ.

15. Kako je tijekom prethodnog postupka utvrđeno da su u konkretnom slučaju ispunjene pretpostavke za otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom, te je utvrđeno postojanje stečajnog razloga nesposobnosti za plaćanje dužnika, a iz dostavljenih podataka dužnika i Financijske agencije proizlazi da dužnik ima određenu imovinu (nekretnine i pokretnine) iz koje bi se mogli podmiriti troškovi stečajnog postupka, to je stoga u konkretnom slučaju trebalo donijeti ovo rješenje o otvaranju stečajnog postupka nad dužnikom, te iz svega naprijed navedenog nije bilo osnove za prihvaćanje prijedloga stečajnog dužnika za odgodu ročišta i produljenje roka radi eventualne deblokade računa dužnika.

16. Izbor stečajnog upravitelja u ovom postupku obavljen je metodom slučajnog odabira s liste A stečajnih upravitelja za područje nadležnosti ovog suda, a sukladno odredbama članka 84. stavak 1. SZ. Budući da je metodom slučajnog odabira za stečajnog upravitelja izabran Davorin Kapustić, OIB: 58634265045, Ak. Mirka Maleza 4, Ivanec sud je ovim rješenjem o otvaranju stečajnog postupka istog imenovao za stečajnog upravitelja, a sve sukladno odredbama članka 85. stavak 1. SZ.

17. Slijedom svega naprijed navedenog, a temeljem odredbi članka 5., članka 6., stavak 1., 2. i 4., članka 84. stavak 1., članka 85. stavak 1., članka 109. stavak 1. i

2., članka 128., članka 129., članka 130., članka 131. te članka 257. i članka 258. SZ, odlučeno je kao u točkama I. do XII. izreke ovog rješenja.

U Splitu 8. srpnja 2025.

Sutkinja

Katarina Mikulić

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja dopuštena je žalba Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske. Žalbu protiv rješenja o otvaranju stečajnog postupka može podnijeti osoba ovlaštena za zastupanje dužnika po zakonu do dana nastupanja pravnih posljedica otvaranja stečajnog postupka. Žalba se podnosi putem ovog suda, pismeno u tri primjerka, u roku do 8 dana od dostave ovog rješenja, a dostava ovog rješenja smatra se obavljenom istekom osmog dana od dana njegove objave na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova.

DNA:

- odvjetnik Lovro Zovko, Zagreb
- Stanislav Mucić, Dugopolje, Ulica sv. Mihovila 2
- stečajni upravitelj uz izjavu i potvrdu
- Porezna uprava Solin
- Općinski sud u Splitu, zk odjel Solin
- FINA, Regionalni centar Split
- ŽDO SPLIT
- sudski registar
- Policijska uprava Splitsko-dalmatinska, Split, Trg Hrvatske bratske zajednice 9
- e-Oglasna ploča suda
- spis

Broj zapisa: **9-30879-b38f4**

Kontrolni broj: **08479-3aaf1-b5896**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:
CN=KATARINA MIKULIĆ, L=SPLIT, O=TRGOVAČKI SUD U SPLITU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Splitu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.